

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-3-070393-2024

Дата присвоения номера:

27.11.2024 09:11:05

Дата утверждения заключения экспертизы

27.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
г. Киров, ул. Чистопрудненская, 13а.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский, Москва, 1-й Автозаводский, 4 к 1, I

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"

ОГРН: 1044316516606

ИНН: 4345077227

КПП: 434501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.10.2024 № 613-окс, ООО Спецзастройщик «КСМ»

2. Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта от 27.08.2024 № 24-0080-43-ПИ/Н , ООО Спецзастройщик «КСМ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение от 21.12.2022 № 43-2-1-3-090592-2022, ООО «МИНЭКС»
2. Положительное заключение от 25.08.2023 № 43-2-1-1-050472-2023, ООО «МИНЭКС»
3. Градостроительный план земельного участка от 07.08.2024 № РФ-43-2-06-0-00-2024-0777-1, подготовлен и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова
4. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 03.06.2022 № 5209, выданные МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»
5. Технические условия на телефонизацию и радиофикацию от 24.07.2023 № П 03-01/00541н, выданные ПАО «МТС» филиал в г. Киров
6. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 30.05.2022 № 49/К , выданные МУП «Водоканал»
7. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.05.2022 № 49/В , выданные МУП «Водоканал»
8. Технические условия на подключение группы жилых домов к системе теплоснабжения от 16.12.2021 № 1/2 , выданные ООО «Теплоснабжение»
9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.06.2022 № 712/2022 , выданные АО «Горэлектросеть»
10. Технические условия по обеспечению диспетчерского контроля лифтового оборудования от 19.09.2024 № б/н, выданные ООО «ЛИФТ-РЕСУРС»
11. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 29.01.2024 № бн, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"
12. Задание на проектирование от 10.06.2024 № бн, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"
13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 17.07.2024 № 4345111559-20240717-1638, выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»
14. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.10.2024 № 4345138800-20241014-1545 , выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей

«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок с кадастровым номером 43:40:000515:14391 от 18.07.2024 № б/н, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

16. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

17. Проектная документация (14 документ(ов) - 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Чистопрудненская, 13а.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Кировская область, г Киров, ул Чистопрудненская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|--|
| Этажность | шт | 1,14,17, в т.ч. пристроенная часть -1, секция С-1, С-2 - 17, секция С-3 - 14 |
| Количество этажей | шт | 2,15,18, в т.ч. пристроенная часть - 2, секция С-1, С-2 - 18, секция С-3 - 15 |
| Число секций | шт | 3 |
| Число квартир | шт | 409, в т.ч. секция С-1 - 135 (1 ком. - 51, 2 ком. - 50, 3 ком. - 34), секция С-2 - 135 (1 ком. - 50, 2 ком. - 51, 3 ком. - 34), секция С-3 - 139 (1 ком. - 42, 2 ком. - 57, 3 ком. - 40) |
| Строительный объем | м3 | 94 086,9, в т.ч. пристроенная часть - 4 638,2, секция С-1 - 28 909,7, секция С-2 - 28 909,7, секция С-3 - 31 629,3 |
| Площадь здания | м2 | 28 672,5 |
| Площадь застройки | м2 | 2466,8 |
| Жилая площадь | м2 | 10910,1, в т.ч. секция С-1 - 3508,9, секция С-2 - 3573,0, секция С-3 - 3828,2 |
| Площадь квартир | м2 | 19029,2, в т.ч. секция С-1 - 6102,3, секция С-2 - 6107,8, секция С-3 - 6819,1 |
| Общая площадь помещений общественного назначения | м2 | 608,8 |
| Полезная площадь помещений общественного назначения | м2 | 608,8 |
| Расчетная площадь помещений общественного назначения | м2 | 599,4 |

| | | |
|---|----|-------|
| Торговая площадь помещений общественного назначения | м2 | 594,0 |
|---|----|-------|

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

опасные геологические и инженерно-геологические процессы – морозное пучение, подтопление; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1064345104966

ИНН: 4345138800

КПП: 434501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.06.2024 № бн, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.08.2024 № РФ-43-2-06-0-00-2024-0777-1, подготовлен и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 03.06.2022 № 5209, выданные МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»

2. Технические условия на телефонизацию и радиофикацию от 24.07.2023 № П 03-01/00541и, выданные ПАО «МТС» филиал в г. Киров

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 30.05.2022 № 49/К, выданные МУП «Водоканал»

4. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.05.2022 № 49/В, выданные МУП «Водоканал»

5. Технические условия на подключение группы жилых домов к системе теплоснабжения от 16.12.2021 № 1/2 , выданные ООО «Теплоснабжение»
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.06.2022 № 712/2022 , выданные АО «Горэлектросеть»
7. Технические условия по обеспечению диспетчерского контроля лифтового оборудования от 19.09.2024 № 6/н, выданные ООО «ЛИФТ-РЕСУРС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

43:40:000515:14391

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"
ОГРН: 1044316516606
ИНН: 4345077227
КПП: 434501001
Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

Технический заказчик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"
ОГРН: 1044316516606
ИНН: 4345077227
КПП: 434501001
Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|---|
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | 18.09.2024 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЯТИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1054316681517 ИНН: 4345111559 КПП: 434501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Нагорная, д 2Г, помещ 12 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Кировская область, РФ, Кировская область, г. Киров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"
ОГРН: 1044316516606
ИНН: 4345077227
КПП: 434501001
Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

Технический заказчик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"
ОГРН: 1044316516606
ИНН: 4345077227
КПП: 434501001
Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 29.01.2024 № бн, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 29.01.2024 № бн, ООО "ВЯТИЗЫСКАНИЯ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|---|--------------------|-------------------|--|
| Инженерно-геологические изыскания | | | | |
| 1 | 2695-24-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий-УЛ.pdf | pdf | d3a91304 | бн от 18.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий |
| | 2695-24-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий-УЛ.pdf.sig | sig | d90a5127 | |
| | 2695-24-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.pdf | pdf | 8b2aa0c2 | |
| | 2695-24-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.pdf.sig | sig | e5dfd26f | |

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|-------|-----------|--------------------|-------------------|------------|
|-------|-----------|--------------------|-------------------|------------|

| Пояснительная записка | | | | |
|--|--|-----|----------|--|
| 1 | Раздел ПД № 1 изм. 3.xml | xml | 82d3bbcc | Пояснительная записка |
| | Раздел ПД № 1 изм. 3.xml.sig | sig | 7d285b2c | |
| | Раздел ПД № 1 -УЛ изм. 3.pdf | pdf | bba67d93 | |
| | Раздел ПД № 1 -УЛ изм. 3.pdf.sig | sig | 10593eb3 | |
| | Раздел ПД СП -УЛ.pdf | pdf | e1bf1d9b | |
| | Раздел ПД СП -УЛ.pdf.sig | sig | 7772adb0 | |
| | Раздел ПД СП.pdf | pdf | 4915f2cc | |
| | Раздел ПД СП.pdf.sig | sig | 6945f129 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 2 изм.2 -УЛ.pdf | pdf | a811ff2a | Схема планировочной организации земельного участка |
| | Раздел ПД № 2 изм.2 -УЛ.pdf.sig | sig | 345c6821 | |
| | Раздел ПД № 2 изм.2.pdf | pdf | 6853708c | |
| | Раздел ПД № 2 изм.2.pdf.sig | sig | 7b2fa13f | |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 3 изм.2 -УЛ.pdf | pdf | 27d1e85a | Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| | Раздел ПД № 3 изм.2 -УЛ.pdf.sig | sig | 1744e39b | |
| | Раздел ПД № 3 изм.2.pdf | pdf | 309ce4aa | |
| | Раздел ПД № 3 изм.2.pdf.sig | sig | a5d44fd5 | |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 4 изм.2 -УЛ.pdf | pdf | 79497359 | Конструктивные решения |
| | Раздел ПД № 4 изм.2 -УЛ.pdf.sig | sig | b2c24a90 | |
| | Раздел ПД № 13 подраздел ПД № 1- УЛ.pdf | pdf | be027671 | |
| | Раздел ПД № 13 подраздел ПД № 1- УЛ.pdf.sig | sig | 696e1f9a | |
| | Раздел ПД № 4 изм.2.pdf | pdf | 20882df3 | |
| | Раздел ПД № 4 изм.2.pdf.sig | sig | b30a1256 | |
| | Раздел ПД № 13 подраздел ПД № 1.pdf | pdf | b9b26bd3 | |
| | Раздел ПД № 13 подраздел ПД № 1.pdf.sig | sig | 87dc5bf3 | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 изм.1 - УЛ.pdf | pdf | 272590d4 | Система электроснабжения |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 изм.1 -УЛ.pdf.sig | sig | 6424ae56 | |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 изм.1.pdf | pdf | ea4753d9 | |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 изм.1.pdf.sig | sig | e4291a90 | |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 -УЛ.pdf | pdf | 8289ecbc | Система водоснабжения |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 -УЛ.pdf.sig | sig | 358fbd53 | |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2.pdf | pdf | e8de60fa | |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2.pdf.sig | sig | 7079e7fd | |
| Система водоотведения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 изм.1 - УЛ.pdf | pdf | cf46fefd | Система водоотведения |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 изм.1 -УЛ.pdf.sig | sig | ae495cfa | |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 изм.1.pdf | pdf | 6edded88 | |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 изм.1.pdf.sig | sig | fc77518e | |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 -УЛ.pdf | pdf | c1c4da8c | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 -УЛ.pdf.sig | sig | a326402d | |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4.pdf | pdf | 7b992984 | |

| | | | | |
|--|---|-----|----------|--|
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4.pdf.sig | sig | 4c361c1b | |
| Сети связи | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 изм.1.pdf | pdf | df212025 | Сети связи |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 изм.1.pdf.sig | sig | 7af7017a | |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 изм.1-УЛ.pdf | pdf | 88f79100 | |
| | Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 изм.1-УЛ.pdf.sig | sig | b7945e7a | |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 7 -УЛ.pdf | pdf | 5f6617da | Проект организации строительства |
| | Раздел ПД № 7 -УЛ.pdf.sig | sig | 62cdec8f | |
| | Раздел ПД № 7.pdf | pdf | 72ede07b | |
| | Раздел ПД № 7.pdf.sig | sig | 70008202 | |
| Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 8 изм.2 -УЛ.pdf | pdf | 03f93d40 | Мероприятия по охране окружающей среды |
| | Раздел ПД № 8 изм.2 -УЛ.pdf.sig | sig | 4ec5050f | |
| | Раздел ПД № 8 изм.2.pdf | pdf | a4262530 | |
| | Раздел ПД № 8 изм.2.pdf.sig | sig | 65179ca5 | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 9 Часть 1 -УЛ.pdf | pdf | f1aafc7d | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| | Раздел ПД № 9 Часть 1 -УЛ.pdf.sig | sig | a80eac7a | |
| | Раздел ПД № 9 Часть 2 -УЛ.pdf | pdf | 3f1c9c93 | |
| | Раздел ПД № 9 Часть 2 -УЛ.pdf.sig | sig | 0452ec93 | |
| | Раздел ПД № 9 Часть 1.pdf | pdf | eefd232f | |
| | Раздел ПД № 9 Часть 1.pdf.sig | sig | 0399fbd7 | |
| | Раздел ПД № 9 Часть 2.pdf | pdf | 981bcdaa | |
| | Раздел ПД № 9 Часть 2.pdf.sig | sig | cd5db967 | |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 10 -УЛ.pdf | pdf | 27d75c69 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
| | Раздел ПД № 10 -УЛ.pdf.sig | sig | b46da567 | |
| | Раздел ПД № 10.pdf | pdf | 8e2737d3 | |
| | Раздел ПД № 10.pdf.sig | sig | 5b08a693 | |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 11 изм.1 -УЛ.pdf | pdf | 8da8e9f2 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства |
| | Раздел ПД № 11 изм.1 -УЛ.pdf.sig | sig | 880a68a2 | |
| | Раздел ПД № 11 изм.1.pdf | pdf | bffd457a | |
| | Раздел ПД № 11 изм.1.pdf.sig | sig | 71cfa10b | |

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерно-геодезических изысканий выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 43-2-1-3-090592-2022 от 21.12.2022 г. по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Чистопрудненская, 17»

Экспертиза результатов инженерно-экологических изысканий выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 43-2-1-1-050472-2023 от 25.08.2023 г. по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Слобода Курочкины, 5»

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена в рамках настоящего договора, результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют техническим регламентам.

07.08.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

По разделу Пояснительная записка

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

По разделу Объемно-планировочные и архитектурные решения

По разделу Конструктивные решения

По разделу Система электроснабжения

По разделу Система водоснабжения

По разделу Система водоотведения

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

По разделу Сети связи

По разделу Проект организации строительства

По разделу Мероприятия по охране окружающей среды

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (07.08.2024).

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Чистопрудненская, 13а» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

4) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

5) Махнева Галина Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13466

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

6) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

7) Малыгин Максим Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9695

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

8) Артемкин Артем Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-8435
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

9) Михалицын Александр Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Щедрин Валерий Анатольевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-1-7240
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23DAC930024B112AE4991D4226
A2A2E24
Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ
ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 28.02.2024 по 28.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C53DC0004DB146A5414DB3AF
DDBDFD39
Владелец Ловеико Сергей Анатольевич
Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163FBD1004DB1C1A74FF73E55F
51C1FDA
Владелец Патрушев Михаил Юрьевич
Действителен с 09.04.2024 по 17.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14529180124B14DAC471F376C6
270266C
Владелец Махнева Галина Николаевна
Действителен с 28.02.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E3DED8004DB150B9441BFDDD
8132D61F
Владелец Елисеев Константин Юрьевич
Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1577BD7004DB1C79745ECA998D
9BB660E
Владелец Малыгин Максим
Владимирович
Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AF56BC005AB180BC4C709B07
261D6A84
Владелец Артемкин Артем Николаевич
Действителен с 22.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E4BBBA004DB1C48C4D78D0F2
0A907329
Владелец Михалицын Александр
Александрович
Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32628900D3B15691485BCDBB0
1FDF64B

Владелец Щедрин Валерий Анатольевич

Действителен с 21.08.2024 по 19.06.2039